

**PRESUPUESTO DE ADAPTACIÓN DE LAS
INSTALACIONES INTERIORES DE AGUA DE LOS
EDIFICIOS ACOGIDOS AL PLAN DE SUSTITUCIÓN DE
CONTADORES GENERALES POR INDIVIDUALES EN
BATERÍA:**

C/ o Plaza: _____

Nº _____

EDIFICIO _____

MUNICIPIO _____ C.P. _____

PROVINCIA _____

NOMBRE DE LA EMPRESA INSTALADORA:

Nº INSTALADOR AUTORIZADO POR INDUSTRIA: _____

Nº DE CALIFICACIÓN EMPRESARIAL: _____

DIRECCIÓN: _____

C.I.F. _____ TFNO: _____ FAX: _____

CORREO ELECTRÓNICO: _____

1.- Memoria de la Instalación:

A) Descripción del edificio:

Número de Plantas del edificio Altura del último receptor mts. Toma de Comunidad (Si/No)

<u>Destino del Suministro</u>	<u>Nº de viviendas/locales</u>	<u>Clasificación</u>	<u>Actividad</u>
.....
.....
.....
.....
.....
.....

DESCRIPCIÓN:

Descripción del inmueble:.....
.....
.....
.....
.....
.....

Descripción del portal.....
.....
.....
.....
.....
.....

Descripción de la distribución de las viviendas.....
.....
.....
.....
.....

Identificación de las viviendas.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

B) Descripción del abastecimiento actual:

Numeración del contador instalado Diámetro mm. Ubicación.....

Diámetro de la acometida existente mm. Válida conforme a Recomendaciones Técnicas (Si/No)

Material de la acometida existente (Polietileno, plomo, etc.....)

Tienen instalados Grupos Hidroneumáticos (Si/No) Tiene aljibe y/o depósito elevado (Si/No)

DERIVACIÓN DE LA ACOMETIDA:

Diámetro de la red pública mm. Diámetro de la red privada mm.

DESCRIPCIÓN:

1. Acometida.....
.....
.....
2. Tubo de conexión.....
.....
.....
- 3.-Contador.....
.....
.....
4. Tubo de Alimentación.....
.....
.....
- 5 .Grupo de Presión.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
- 6.Montantes.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
7. Conexión a viviendas (N° de conexiones por vivienda).....
.....
.....
.....

C) Descripción del abastecimiento propuesto:

Necesidad de grupo hidroneumático y depósitos, características.

Precisan instalación de nuevos Grupos (Si/No)

Emplazamientos de los nuevos grupos.....

Diámetro de la nueva acometida necesaria mm. Longitud mm. Red General mm.

Tipo de pavimento.....

Diámetro de la tubería de alimentación mm. Longitud mm. Trazado.....

Material de la tubería de alimentación Situación de la llave general de corte.....

Situación del punto de lectura en fachada..... Longitud corrugado mts.

<u>Tomas de la batería</u>	<u>Número de filas</u>	<u>Emplazamiento</u>
.....
.....

DESCRIPCIÓN:

- 1.Acometida.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
- 2.Tubo de conexión.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
- 3.Tubo de alimentación
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

4. Batería de contadores

.....
.....
.....
.....
.....
.....

5. Grupo de Presión.....

.....
.....
.....
.....
.....

6. Montantes (Cuando los montantes sean de material de cobre, habrá que añadir el siguiente texto:

“Conociendo el nuevo Código Técnico de la Edificación que rige para las reformas y nuevas construcciones que requieren de licencia Administrativa, limita el uso para abastecimiento de agua potable de ciertos materiales, según la composición del agua. En nuestro caso esta limitación afecta a las tuberías de cobre.

Si bien esta nueva normativa, no afecta a las obras recogidas en el Plan Cinco, EMASESA respetándola, recomienda la utilización de material plástico en sus distintas versiones siempre y cuando tengan el registro sanitario para uso alimentario.

Se proyecta / diseña la instalación interior con tubería de material de.....”)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

7. Conexión a viviendas (Nº de conexiones por vivienda)

.....
.....
.....

8. Aislamiento térmico recomendable

(Siempre que los montantes discurran por el exterior o estén expuestos al sol se recomendará a la Comunidad de Propietarios que se aíslen térmicamente).

.....

D) Plazo de ejecución de la obra presupuestada.

.....
.....
.....

2.- Presupuesto general de la Obra:

2.1) Fontanería exterior:

2.1.1 Tubo de conexión:

<u>Cantidad</u>	<u>Denominación del material</u>	<u>Precio</u>	<u>Euros</u>	<u>Suma</u>
..... m.	Tubo de conexión, material Ø			
..... m.	Tubo pasante, material Ø			
.....Ud.	Accesorios y pequeño material.			

2.1.2 Tubo de alimentación:

<u>Cantidad</u>	<u>Denominación del material</u>	<u>Precio</u>	<u>Euros</u>	<u>Suma</u>
..... m.	Tubo de alimentación, material Ø			
.....Ud.	Llaves de paso, Ø			
.....Ud.	Válvula de retención, Ø			
.....Ud.	Filtro, Ø			
.....Ud.	Toma de muestras, Ø			
.....Ud.	Accesorios y pequeño material.			
.....Ud.	Desmontaje de contador general y conexión			
..... Ud.	Manguito dieléctrico			

2.1.3 Baterías:

<u>Cantidad</u>	<u>Denominación del material</u>	<u>Precio</u>	<u>Euros</u>	<u>Suma</u>
.....Ud.	Batería de nº de tomas de material.....			
.....Ud.	Batería de nº de tomas de material.....			
.....Ud.	Juego de llaves escuadra entrada y salida.			
.....Ud.	Válvula de seguridad, Ø			
.....Ud.	Grifo de vaciado, Ø			
.....Ud.	Flexos.			
.....Ud.	Accesorios y pequeño material.			
.....UD.	Montaje de contadores individuales y comprobación.			

2.1.4. Montantes

<u>Cantidad</u>	<u>Denominación y material</u>	<u>Precio</u>	<u>Euros</u>	<u>Suma</u>
.....m.	De montantes de materialØ			
.....m.	De montantes de materialØ			
.....Ud.	Accesorios y pequeño material.			
.....Ud.	Llaves de paso interior vivienda.			
..... Ud.	Manguitos dieléctricos			
.....m.	De canaleta de protección de material			

2.1.5. Otros

<u>Cantidad</u>	<u>Denominación del material</u>	<u>Precio</u>	<u>Euros</u>	<u>Suma</u>
..... m.	Tubo corrugado, hilo telefónico y caja en fachada.			
.....Ud.	Cerradura homologada de armario-batería.			
.....Ud.	Limpieza de filtros y ajustes.			

2.1.6. Mano de obra

<u>Cantidad</u>	<u>Denominación del material</u>	<u>Precio</u>	<u>Euros</u>	<u>Suma</u>
.....Ud.	Mano de obra.			

Total Fontanería Exterior.....

2.2) Albañilería y Varios:

<u>Cantidad</u>	<u>Denominación del material</u>	<u>Precio</u>	<u>Euros</u>	<u>Suma</u>
.....Ud.	Adaptación de cuarto batería existente.			
.....Ud.	Cuarto/armario de batería de nueva construcción. En el interior, los tabiques serán tratados con mortero de cemento, tanto en las paredes como en el suelo se dará un tratamiento de impermeabilización; siendo la terminación, como mínimo de pintura plástica blanca, alicatado, etc.			
.....Ud.	Punto de luz.			
.....Ud.	Sumidero de agua conectado al alcantarillado.			
.....Ud.	Puerta de armario: Materiales: A) Aluminio: Anodizado en su color. Lacado. B) Chapa de hierro, terminación pintura. C) Madera, terminación en pintura o barniz			
.....Ud.	Demoliciones.			
.....Ud.	Regolas y taladros.			

-Ud. Tabiques, fábrica de ladrillos y falsos pilares.
-Ud. Enfoscados.
-Ud. Guarnecidos y enlucidos de yeso.
-Ud. Techos falsos escayola y formación vigas falsas.
-Ud. Alicatados y aplacados.
-Ud. Solería y rodapié.
-Ud. Pinturas.
-Ud. Revestidos de madera, aplicados de mármol, etc.

Total Albañilería y Varios.....

2.3) Grupo de Presión: (Si fuera necesario)

<u>Cantidad</u>	<u>Denominación del material</u>	<u>Precio</u>	<u>Euros</u>	<u>Suma</u>
.....Ud.	Grupo de presión. Características.			
.....Ud.	Tubería de alimentación, diámetro y material.			
.....Ud.	By-pass y llaves.			
.....Ud.	Bomba.			
.....Ud.	Calderín.			
.....Ud.	Compresor.			
.....Ud.	Depósito, material y capacidad.			
.....Ud.	Pequeño material y accesorios.			

Total Grupo de Presión.....

2.4) Proyecto Técnico de la instalación y Dirección Técnica:
(Cuando lo precise)

-Ud. Proyecto de instalación de fontanería y dirección de obra para batería de contadores superior a 16 tomas, según Recomendaciones Técnicas de EMASESA.

Total Importe Proyecto Técnico y Dirección Técnica.....

2.5) Aislamiento Térmico de montantes.
(Siempre que los montantes discurran por el exterior o estén expuestos al sol se recomendará a la Comunidad de Propietarios que se aislen térmicamente).

-Ud. Aislamiento térmico de los montantes estará constituido por: Forrado por coquillas de Armaflex o similar y posteriormente se cubrirán con canaletas de chapa de aluminio, poliéster o chapa galvanizada.

Total Importe Aislamiento Térmico.....

2.6) Estudio, medidas y elementos de seguridad:

.....Ud. Estudio, medidas y elementos de seguridad.

Total Importe Estudio, medidas y elementos de seguridad.....

2.7) RESUMEN:

Euros

1.- Fontanería Exterior.....

2.- Albañilería y Varios.....

3.- Grupo de Presión.....

4.- Proyecto Técnico y Dirección.....

5.- Aislamiento Térmico de montantes.....

**6.- Estudio, medidas y elementos de
seguridad.....**

Suma de las partidas.....

% de I.V.A.

**Total Presupuesto.....
(en cifras y letras)**

3.- DOCUMENTACIÓN

El importe del presente presupuesto comprende la confección y tramitación de toda la documentación necesaria, incluida las tramitadas en: Delegación Provincial de Empleo y Desarrollo Tecnológico, Colegios Profesionales, Ayuntamientos, Gerencia Municipal de Urbanismo y EMASESA.

En este apartado no entrarán las autorizaciones y permisos necesarios para trabajar en recintos privados de la comunidad, paso de instalaciones en dependencias privadas, etc., que serán competencia exclusiva de la comunidad de propietarios.

4.- NORMAS DE APLICACIÓN

Las instalaciones presupuestadas se diseñarán y ejecutarán cumpliendo las siguientes normas:

- Reglamento del Suministro Domiciliario de Agua (Decreto 120/1991 de 11 de junio).
- Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por Prestación del Servicio de Abastecimiento Domiciliario de Agua Potable y otras actividades conexas al mismo.
- Recomendaciones Técnicas para la adaptación de las Instalaciones Interiores de Agua de los Edificios en la Sustitución de Contadores Generales por Individuales en Batería.
- Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (Decreto 2413/1973, de 20 de septiembre).
- Ley de Prevención de Riesgos Laborales (nº 31/1995 de 8 de noviembre).
- Cumplimiento del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre.

Y demás normas que puedan recoger actividades desarrolladas en este tipo de obras.

5.- PERSONAL

Durante la ejecución del trabajo, la empresa instaladora se obliga a cumplir cuantas normas de prevención de riesgos laborales y seguridad le sean de aplicación. Todo el personal que intervenga en el servicio bajo su dependencia deberá estar debidamente asegurado, y en este sentido deberá cumplir con las leyes laborales relativas a la Seguridad Social, seguros de accidente, seguros de enfermedad y otras que pudieran afectarle. La propiedad podrá solicitar, durante la vigencia de los trabajos, la presentación de las copias de los justificantes sellados por una entidad colaboradora que acredite el pago de los seguros sociales.

6.- SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

Toda la actividad desarrollada por la empresa homologada estará cubierta por un seguro de responsabilidad civil con una cuantía mínima de 60 millones de ptas. por siniestro.

7.- GARANTIA DE LOS TRABAJOS

Los trabajos estarán garantizados por ____ año (mínimo un año). Esta garantía incluirá todo defecto que impida o dificulte el correcto funcionamiento de la misma, por lo que el instalador vendrá obligado a la reparación de las deficiencias, así como de las consecuencias que de ellas se deriven, sin cargo alguno. En particular incluirá los defectos en el diseño de la instalación, los materiales empleados, el incorrecto montaje o ubicación de los mismos.

No estando incluida en esta garantía, la instalación interior de las viviendas por no haber sido renovada, estableciéndose el límite entre la instalación realizada y la instalación antigua de la vivienda, en el punto de conexión de ambas instalaciones. Tampoco estarán incluidas en esta garantía las averías producidas por la incorrecta manipulación de la misma.

La empresa colaboradora repondrá los revestimientos (azulejos, aplacados de mármol, etc.) que han sido levantados por motivo de obra, del modelo y medidas existentes en el mercado y será por cuenta de la comunidad de propietarios, el suministro del material de revestimiento que no sea usual y por tanto de difícil localización.

8.- VALIDEZ DEL PRESUPUESTO

Este presupuesto cerrado tendrá un plazo de validez de 6 (seis) meses.

Fecha:
EMPRESA:

Conforme Presupuesto: (Representante Comunidad)

Fecha:

Fdo:

D.N.I.:

Descripción vivienda /Local	Propietario	Actividad	Tipo de Vivienda	Calibre contador	Puntos de entrada	Habitantes