

INFORMACIÓN A PROMOTORES

PROYECTOS DE
URBANIZACIÓN
NUEVAS CANALIZACIONES

1ª Fase:

CERTIFICACIÓN DE SERVICIOS / INFORME PROYECTO

- SOLICITUD DE SERVICIOS EXISTENTES (vía e-mail: licenciadeobrassevilla@emasesa.com o escrito).

Datos a aportar:

- Nombre solicitante, domicilio social, correo electrónico, teléfono y CIF/NIF.
 - Nombre Promotor CIF/NIF y nombre del proyecto.
 - Plano de situación con la ubicación exacta de la obra con delimitación de calles existentes o lugares singulares.
-
- REDACCIÓN E INFORME DE LOS PROYECTOS.
 - Estudio de soluciones: solicitar cita previa para Licencia de Obras al tfno. 955.010.010.
 - Confección del proyecto de acuerdo al estudio de soluciones y siguiendo las Instrucciones Técnicas de EMASESA.
 - Presentación del proyecto para su informe. La documentación deberá contener en formato papel una breve memoria, planos de abastecimiento y saneamiento, cálculos hidráulicos y presupuesto, y en formato digital (disco CD) el proyecto completo.

2ª Fase: DOCUMENTACIÓN PREVIA

REPLANTEO DE LAS OBRAS-DOCUMENTACIÓN

- Carta del Promotor, con la adjudicación de los trabajos a la Empresa Contratista y Dirección de Obra (ver anexo 1).
- Carta del Contratista, indicando la empresa que va a ejecutar las canalizaciones y el período de un año de garantía (ver anexo 2).
- Planos en papel y en formato digital AUTOCAD con las instalaciones/canalizaciones a ejecutar para su comprobación.

3ª Fase: EJECUCIÓN OBRA

EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

- Los trabajos se ejecutarán con la supervisión de un inspector de obra de EMASESA.
- Las redes de agua serán conectadas a las públicas una vez que cuenten con la prueba de presión, desinfección y lavado según las [Instrucciones Técnicas de EMASESA](#).
- La analítica de la desinfección de la red de agua se realizará mediante un laboratorio externo y la del lavado a través del laboratorio de EMASESA, todo ello coordinado por el inspector responsable.
- Las conexiones de agua se solicitarán mediante un plan de conexiones que contendrá: un croquis, una relación de medios humanos y materiales, nombramiento recurso preventivo, planos de situación y análisis favorable de la desinfección. En el caso de conexiones a redes de FC se presentará el alta de la empresa en el RERA (registro de empresas con riesgo de amianto) y si fuera a redes de PE se tendría que aportar el carné acreditativo de soldador.
- Para las pruebas de la redes de agua la obra deberá contar con suministro de agua potable con un caudal suficiente.
- Las redes de saneamiento serán inspeccionadas mediante cámara de TV, con la coordinación del inspector, previamente a la conexión y/o a la pavimentación. Dicha inspección deberá contar con un informe y un plano con la identificación y numeración de cada uno de los pozos de registro.
- La canalización de redes de saneamiento se ejecutará con asistencia de equipo de topografía en coordinación con el inspector.

4ª Fase : RECEPCIÓN

FINALIZACION DE LOS TRABAJOS

- Entrega de planos de liquidación en papel y AUTOCAD con las coordenadas de todos los elementos referidas a las bases de EMASESA.
- Solicitud de inspección final de obra al Inspector
- Corrección de anomalías si existieran.
- Solicitud a EMASESA de un Informe Final de Obras para la emisión de un Certificado de Idoneidad.

ANEXO 1: Carta del Promotor - Información mínima necesaria

NOMBRE EMPRESA PROMOTORA
CIF
PERSONA DE CONTACTO
DIRECCION
TELEFONO
e-mail

EMASESA
A/A D.
Puesto.....
Dirección.....
Código postal. Población.....

Sevilla, de de 20

Por la presente le comunicamos que:

La canalización de las redes de agua y saneamiento correspondiente a la obra del proyectosituado en la dirección....., con expediente de EMASESA nº y de la que somos promotores, la ejecutará la empresa

Y la Dirección de Obra será responsabilidad de D./Dña
....., con los siguiente datos:

- Empresa:
- C.I.F.:
- Dirección:
- Tífn. Contacto:
- e-mail:

Atentamente,

Fdo.:
(Sello de la Empresa)



EMASESA

metropolitana

ANEXO 2: Carta del Contratista - Información mínima necesaria

NOMBRE EMPRESA CONSTRUCTORA

CIF

PERSONA DE CONTACTO

DIRECCION

TELEFONO

e-mail:

EMASESA

A/A D.

Puesto.....

Dirección.....

Código postal. Población.....

Sevilla, de de 20

Por la presente le comunicamos que somos adjudicatarios de las obras de canalización de las redes de agua y saneamiento promovidas por la empresa..... según el proyecto cuya situación es y con expediente de EMASESA nº

Dichas obras se iniciarán el próximosiendo el/la técnico/a responsable de las mismas D./Dña..... con los siguiente datos:

- Tlfn. Contacto:
- e-mail:

Nuestra empresa, garantiza los trabajos de canalización por un periodo de un año, contado desde la aprobación por EMASESA de la ejecución y terminación de los mismos mediante la emisión del correspondiente Certificado de Idoneidad al Promotor.

Atentamente,

Fdo.:
(Sello de la Empresa)