



### **OBJETIVO DE LAS OBRAS:**

*Las obras tienen por objeto sustituir las redes existentes de abastecimiento y saneamiento dentro del ámbito de actuación, con la finalidad de mejorar el servicio prestado, la presión y el caudal, así como el incremento de la capacidad de captación de aguas pluviales y de evacuación y la eliminación de fugas. Así como la instalación de una nueva red de baldeo.*

### **DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS:**

*Las obras consisten en la sustitución de las redes de abastecimiento y saneamiento en las CALLES Jaén y Albareda, en su tramo comprendido entre Jaén y Méndez Núñez (Sevilla), incluyendo la renovación de la totalidad de las acometidas de abastecimiento y saneamiento existentes así como los elementos de inspección y explotación de las redes a sustituir, válvulas y accesorios. Y la instalación de una nueva red de riego.*

*Las obras incluyen la reposición de la totalidad del pavimento de calzada y Acerados, según las prescripciones del Ayuntamiento.*

### **PLAN DE OBRAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO:**

*El planteamiento inicial de las obras contempla la demolición de las calicatas necesarias, la ejecución de las canalizaciones, sus pruebas preceptivas, conexiones y reposición de los pavimentos afectados.*

*Esta organización podrá verse modificada antes o durante el transcurso de los trabajos, ya que inevitablemente, toda ella estará condicionada por la operativa de ejecución que plante la empresa adjudicataria, así como, por los condicionantes que pueda imponer tanto el Ayuntamiento o la Policía Local, u otros imprevistos o circunstancias que pudieran presentarse en el inicio y desarrollo de los trabajos.*

### **CORTES DE TRÁFICO, AFECCIÓN A PEATONES Y LUGAR DE ACOPIO:**

*Las calles afectadas por las obras son: calle Jaén y Albareda, también se verán afectadas, por influencia de la anterior, las calles Méndez Núñez, plaza Nueva y Carlos Cañal. Además, se realizarán cortes parciales en estas calles para el acopio de materiales y las operaciones de carga y descarga.*

*Será necesario el corte total del tráfico rodado en las calles Jaén y Albareda. De forma parcial se verán alteradas las condiciones normales de tráfico rodado en todas las calles perpendiculares a ésta.*

*Respecto al tráfico peatonal, este también se verá afectado, estando prevista la instalación de pasarelas, vallas, señalizaciones y pasos alternativos, que eviten en lo posible las molestias derivadas de los trabajos.*

*Para los acopios se propone la utilización de los espacios disponibles en el entorno de las obras, como aparcamientos, etc... Además de ello se ha previsto en el proyecto que el contratista habilite un gran lugar de acopio intermedio a una distancia máxima de 1 km.*



**PROYECTO DE SUSTITUCIÓN DE LAS REDES DE ABASTECIMIENTO, SANEAMIENTO E INSTALACIÓN DE NUEVA RED DE BALDEO DE LAS CALLES ALBAREDA Y JAÉN, POR CONSERVACIÓN. DISTRITO CASCO ANTIGUO, SEVILLA.**

Nº Expte: GOB.24.050; Nº Proyecto: 067/24

ANEJO Nº 06: INFORMACIÓN AL CLIENTE

**PLAZOS:**

*El plazo de ejecución previsto para las obras es de: **VEINTIOCHO (28) SEMANAS**, esta programación queda supeditada a los criterios y planificación que finalmente establezca la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla.*

**PRESUPUESTOS:**

*El Presupuesto Base de Licitación de dichas obras asciende a **659.115,33 € (i/IVA)**.*

Sevilla, junio de 2025