

**PROYECTO DE SUSTITUCIÓN DE LAS REDES DE
ABASTECIMIENTO, SANEAMIENTO E INSTALACIÓN DE
NUEVA RED DE BALDEO DE LAS CALLES ALBAREDA Y
JAÉN, POR CONSERVACIÓN. DISTRITO CASCO ANTIGUO,
SEVILLA.**

**PRESUPUESTO c/IVA: 663,584,35 €
PLAZO DE EJECUCIÓN: 31 SEMANAS**

¿Por qué es necesaria la obra?

- **Red de abastecimiento:** Dada su antigüedad, década de 1950, ha entrado en su período de obsolescencia. Por otra parte, la renovación de HF por FD, cementada interiormente, es garantía de durabilidad y de contribución a una perfecta calidad del agua. Se sustituirán todas las acometidas domiciliarias.
- **Red de saneamiento:** Igualmente su antigüedad, década de 1950, implica que haya entrado en su período de obsolescencia. Además, en el caso de la calle Jaén, la sección existente es insuficiente, según los cálculos del modelo hidráulico. El material a instalar, GRES vitrificado, garantiza durabilidad y respeto por el medio ambiente, lo que contribuye a crear una ciudad más amable. Se sustituirán todas las acometidas domiciliarias.
- **Red de baldeo:** EMASESA lleva más de 20 años instalando sucesivamente una red de baldeo en las calles de nueva instalación en el Casco Antiguo, la cual permite que LIPASAM emprenda sus labores de limpieza con agua no potable.

Renovación de redes

- **Redes abastecimiento**
 - 140 ml tubería FD Ø 100 mm
 - 22 Uds renovación de acometidas domiciliarias
- **Redes de saneamiento**
 - 80 ml tubería GRES Ø 300 mm
 - 46 ml tubería GRES Ø 500 mm
 - 22 Uds renovación de acometidas domiciliarias.
- **Redes de Baldeo**
 - 140 ml tubería PE Ø 160 mm
 - 2 Uds bocas de riego

Pavimentación

Se contempla la pavimentación de la totalidad ámbito de actuación del presente proyecto, según los condicionantes trasladados por la **Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla**, siendo éstos:

Pavimentación en plataforma única, en la que peatones y vehículos coexisten, con preferencia absoluta del peatón.

La plataforma única ha sido ya instaurada, con éxito, en calles como Zaragoza o, más recientemente, en calles como Santa Ángela de la Cruz, Dueñas, Teodosio o Méndez Núñez.

Los criterios de pavimentación van a ser los siguientes:

PAVIMENTACIÓN:

- **Acerado:** Se repondrá completo mediante adoquín de granito de 20x20x8 cm, granito Gris Quintana. La sección de este pavimento estará formada por relleno con albero de 20 cm de espesor con una compactación superior o igual al 98% del Próctor Modificado y posterior 20 cm de hormigón en masa HM-20.
- Se separará la calzada del acerado, siendo la morfología de la pavimentación en plataforma única, mediante un encintado de granito Rosa Monforte de 50x20x10 cms, con los cuatro cantos redondeados.
- **Calzada:** Se repondrá la calzada con un adoquinado de granito Piornal de 20x10x10 cm. La base del firme estará compuesta por relleno de albero de 20 cm de espesor con compactación igual o superior al 98 % PM y posterior capa de hormigón en masa HM-20 de 20 cm de espesor.

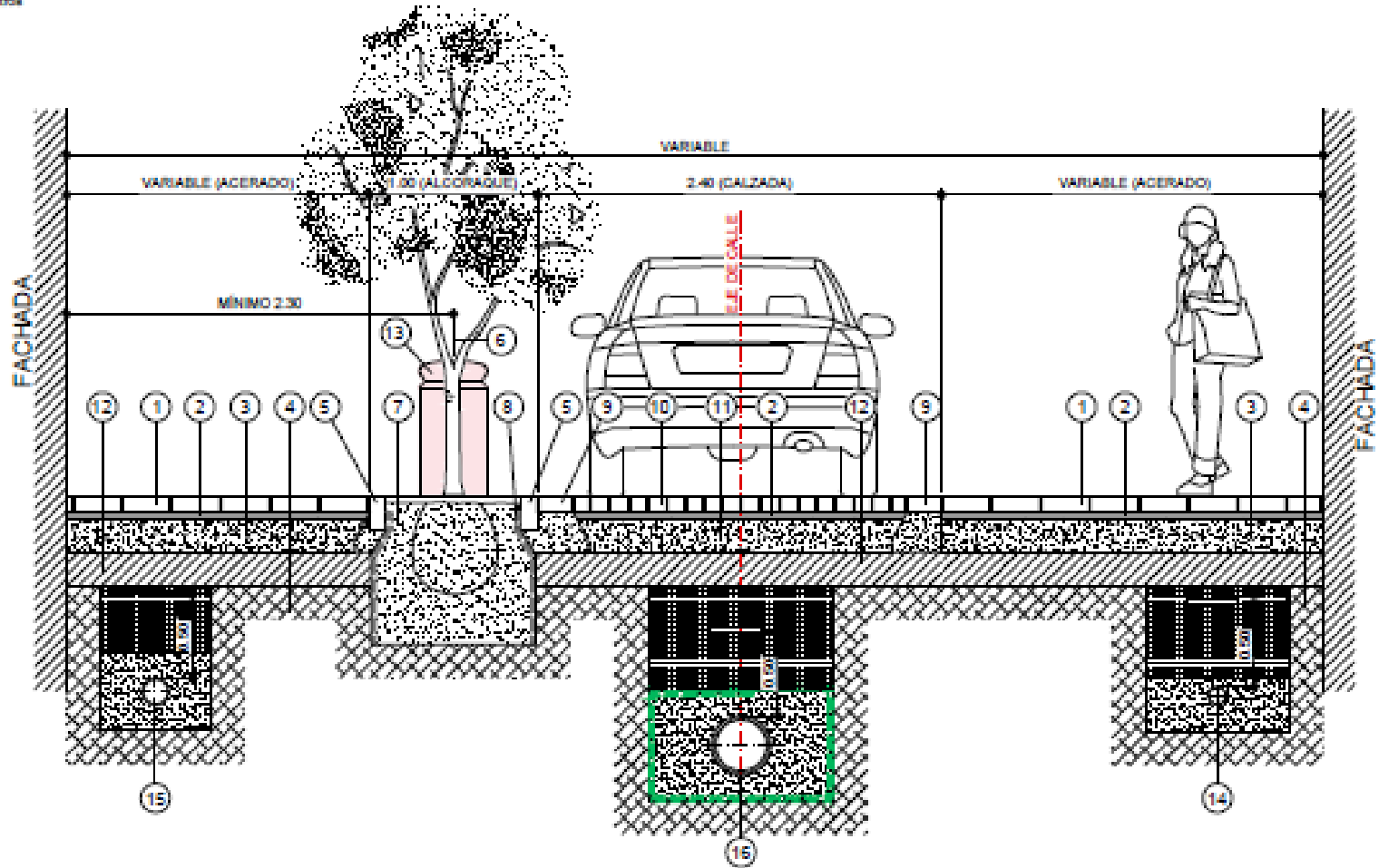
JARDINERÍA:

- **Jardinería:** Ambas calles ampararán la colocación de árboles Sophora Japónica Pyramidalis, en sus zonas anchas sobre alcorques conformados por bordillos de granito Gris Quintana de 80x20x10 cm, con protección anti raíces y zanja rellena de material granular comunicando los alcorques. Total coche árboles.



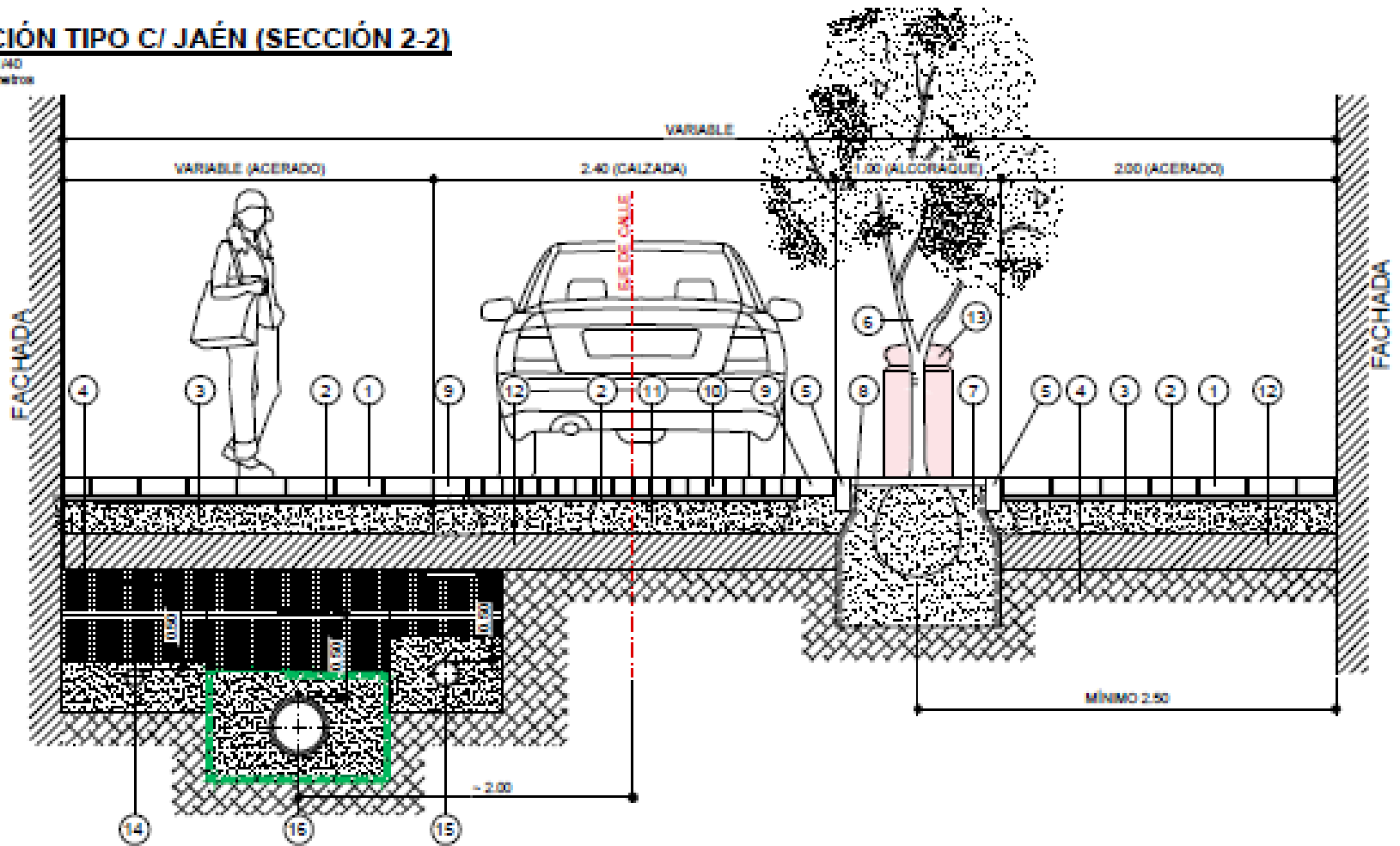
SECCIÓN TIPO C/ ALBAREDA (SECCIÓN 1-1)

ESCALA: 1:40
Cotas en metros



SECCIÓN TIPO C/ JAÉN (SECCIÓN 2-2)

ESCALA: 1/40
Cotas en metros



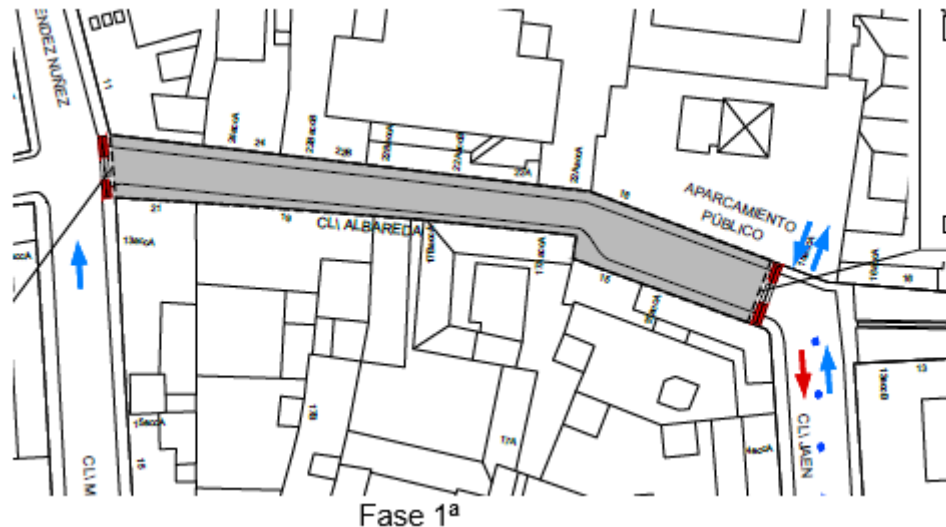
Calendario de la obra

- Fecha de inicio de la obra **06/04/26** (Lunes de Pascua).
- Duración estimada de la obra: **31 semanas** (i/paradas para fraguado de pavimento por fases).
- Fecha prevista de finalización de la obra **05/02/27.**

Fases de la obra

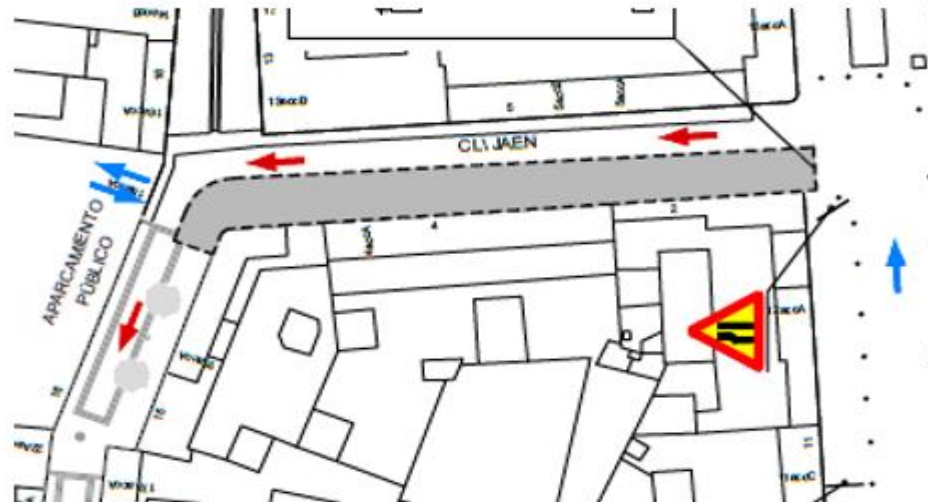
FASE 1

Tramo de la calle Albareda en su tramo comprendido entre las intersecciones con las calles Jaén y Méndez Núñez, estimándose en 12 semanas el plazo de ejecución. Durante esta primera Fase el tráfico rodado accederá al aparcamiento público sito en Albareda 18 accA a través de la habilitación de dos carriles en Pz. Nueva y calle Jaén. Como con la obra de calle Méndez Núñez. Acabada esta fase se dispondrán de tres semanas sin abrir la calle al tráfico rodado en esa subfase al objeto de garantizar el perfecto fraguado del adoquinado.

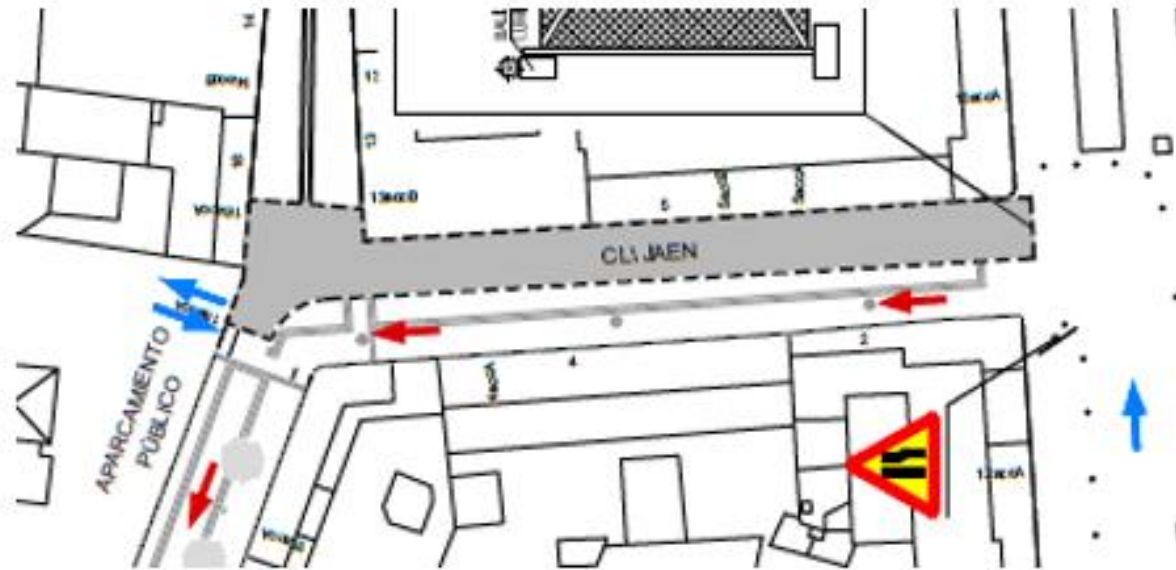


FASE 2

Una segunda fase que contempla las calles Jaén y la intersección de esta con Albareda. Se estima en 12 semanas de plazo de ejecución. Esta 2ª Fase tendrá a su vez dos subfases: de forma longitudinal se dividirá la calle Jaén en dos con objeto de garantizar el acceso al tráfico rodado al aparcamiento público, de tal manera que primero se ejecutarán en su totalidad el lado de los números pares. Finalizada esta subfase se ejecutará la viceversa. Entre subfases se dispondrán de tres semanas sin abrir la calle al tráfico rodado en esa subfase al objeto de garantizar el perfecto fraguado del adoquinado. Finalizada la 2ª subfase se dispondrán de tres semanas sin abrir la calle al tráfico rodado en esa subfase al objeto de garantizar el perfecto fraguado del adoquinado.



Fase 2ª subfase 1



Fase 2ª subfase 2

Toda la ordenación del tráfico ha sido aprobada por la Dirección General de Movilidad de Sevilla.

Consideraciones especiales

- Obra sujeta a **vigilancia arqueológica** dada la zona catalogada de interés arqueológico.
- **Jornada intensiva:** entre el 22 de junio y el 4 de septiembre el calendario de la Construcción contempla el período de jornada intensiva. En él sólo se podrá trabajar entre las 07:30 y las 14:30 h.
- **Alertas de AEMET** por riesgo de calor: durante el período estival son frecuentes las alertas de AEMET por fenómenos de altas temperaturas. Dichas alertas cuando se activan determina entre que períodos del día está prohibido trabajar, salvo urgencias justificadas.