



EMASESA

**PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO
DE LA CALLE MUÑOZ OLIVÉ, POR NECESIDADES DE
CONSERVACIÓN. DISTRITO CASCO ANTIGUO, SEVILLA**

Nº Expte: 0043/25

Nº Proyecto: 031/25

ANEJO Nº4

INFORMACION AL CLIENTE



ÍNDICE

1.- OBJETIVO DE LAS OBRAS.....	2
2.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.....	2
3.- PLAN DE OBRAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO.....	2
4.- CORTES DE TRÁFICO, AFECCIÓN A PEATONES Y LUGAR DE ACOPIO.....	2
5.- PLAZOS.....	3
6.- PRESUPUESTOS.....	3



1.- OBJETIVO DE LAS OBRAS.

El objeto del presente proyecto es definir y valorar las unidades de obra necesarias para permitir la renovación de la red de saneamiento en la calle Muñoz Olivé, debido al mal estado y las múltiples roturas existentes en el ámbito del proyecto, eliminando así los distintos inconvenientes que pueden afectar a los clientes, como consecuencia de posibles intervenciones de mantenimiento en las mismas.

2.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.

Las obras a proyectar incluyen los siguientes trabajos:

- Empleo de una manga autoportante reforzada dada la proximidad de la red existente de la edificación para renovación de la red
- Realización de calicatas solo para la renovación de pozos y acometidas domiciliarias, así como del único imbornal, según el detalle de Sección Tipo de Zanja reflejado en las Instrucciones Técnicas de EMASESA.
- Instalación de 5 pozos y 1 de acondicionamiento.
- Instalación de 4 imbornales nuevos y sus acometidas.
- Repavimentación de las calicatas con el paquete de firme consensuado con la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla..
- Sostenimiento y reposición, en caso necesario, de los servicios de comunicaciones, gas, alumbrado y electricidad, afectados por las obras.

3.- PLAN DE OBRAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO.

Los trabajos de ejecución de la mejora sobre la red de saneamiento comenzarán con el replanteo de la obra para validar el trazado definido en el proyecto e identificar las posibles afecciones a las infraestructuras existentes, incluyendo la localización y protección de los servicios afectados. Será preciso el levantamiento topográfico para comprobación de datos de los pozos de los colectores existentes. Igualmente se ejecutarán la limpieza e inspección de la red de saneamiento para comprobar su estado, posibles colapsos, ubicación de acometidas y resto de características. Seguidamente se acometerá el fresado de la capa de rodadura de la calzada en la superficie afectada por las obras. El proceso de ejecución de las canalizaciones será mediante una manga autoportante sin necesidad de abrir la calzada, y para pozos será mediante la excavación en zanja empleando entibación para la estabilización de las paredes, conexiones provisionales y el agotamiento de las posibles filtraciones del nivel freático mediante sistema de bombeo provisional. Finalmente, se realizará la pavimentación de toda la calzada afectada por las obras

4.- CORTES DE TRÁFICO, AFECCIÓN A PEATONES Y LUGAR DE ACOPIO.



El ámbito de actuación de la obra incluye la calle Muñoz Olivé, sí tendrá afeción al tráfico peatonal de manera puntual, mientras se realicen las tareas de renovación de la red de saneamiento, al abrir las calicatas necesarias para renovar los pozos y los imbornales.

Los lugares de acopio se realizarán en la zona del ámbito de actuación que esté cortada al tráfico de vehículos

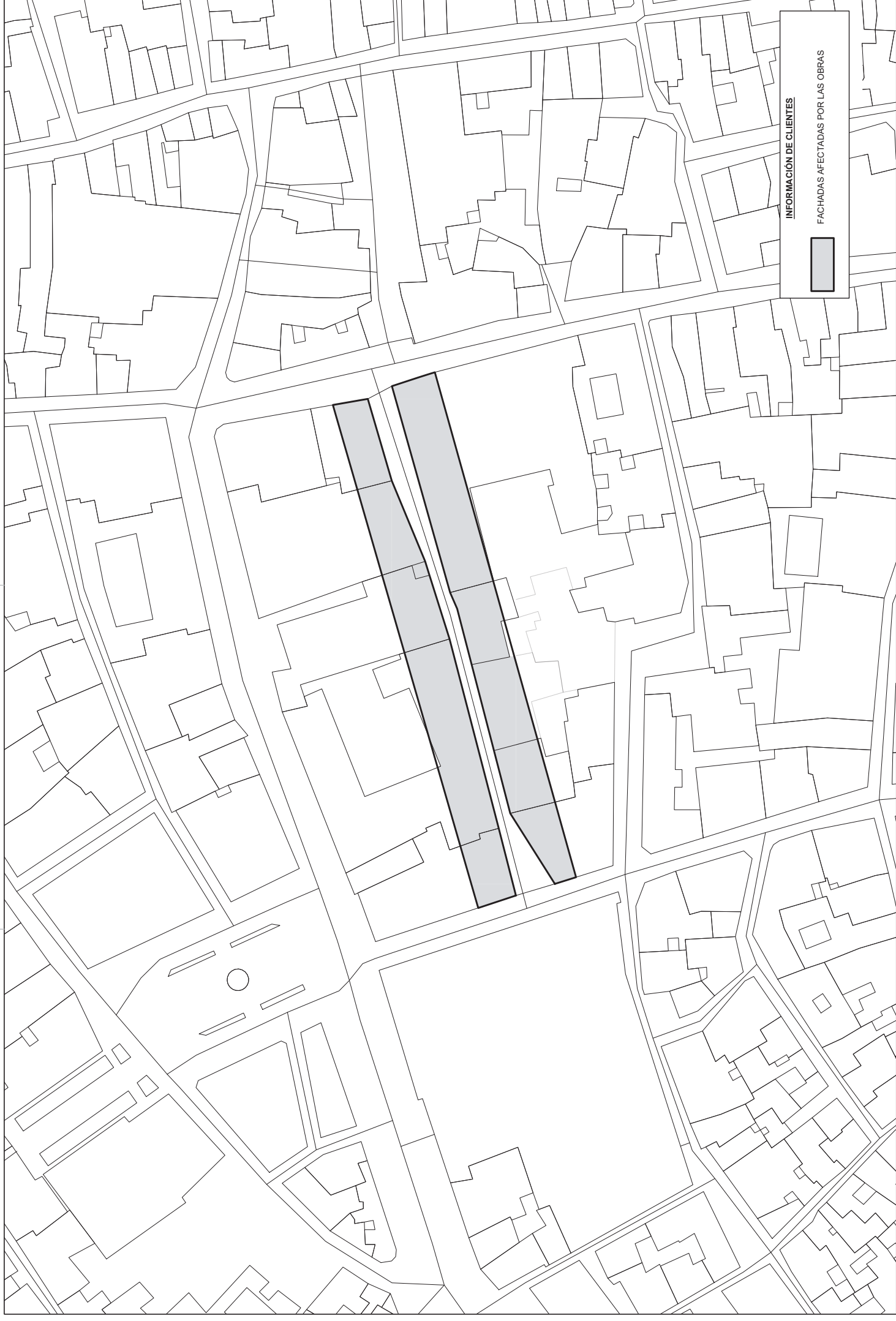
5.- PLAZO.

Se establece como suficiente para la ejecución de la totalidad de las obras, un plazo máximo de OCHO (8) SEMANAS, según lo dispuesto en el Plan de Obras adjunto en el anexo correspondiente.

6.- PRESUPUESTO.

El Presupuesto Base de Licitación, incluido I.V.A., de dichas obras asciende a la cantidad de CIENTO TREINTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS.(130.352,51 €).

PLANO



INFORMACIÓN DE CLIENTES

FACHADAS AFECTADAS POR LAS OBRAS



 EMPRESA METROPOLITANA DE AGUAS DE SEVILLA		PROYECTOS DE OBRAS	ELABORADO CNES-HUOS DE ALONSO AVILA	SUPERVISADO MANUEL DEL VALLE CASTRO	TITULO DEL PROYECTO PROYECTO DE RENOVACION DE LA RED DE SANEAMIENTO DE LA CALLE MUÑOZ OLIVE, POR NECESIDADES DE CONSERVACION, DISTRITO CASCO ANTIGUO, SEVILLA.	FECHA JULIO 2025	ESCALA 1:100  FORMATO ORIGINAL LINE A3	PROYECTO 031/25 EXPEDIENTE 0043/2025	PLANO	INFORMACION CLIENTES	Anejo 4	HOJA 1 DE 1
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-------	----------------------	------------	-------------